

Název akce: **PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE**

**„Rozšíření skateparkového hřiště v areálu Baník Sokolov  
– PD“**

Investor: Město Sokolov  
Rokycanova 1929  
Sokolov  
356 01

Stupeň: **PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY**

## **B**

# **SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Datum: 02/ 2024

Vypracoval: Ing. arch. Jakub Strejc

# Obsah

<b>B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY.....</b>	<b>1</b>
<b>B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY .....</b>	<b>2</b>
<i>B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ.....</i>	<i>2</i>
<i>B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ.....</i>	<i>3</i>
<i>B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY.....</i>	<i>3</i>
<i>B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY.....</i>	<i>3</i>
<i>B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY .....</i>	<i>4</i>
<i>B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ.....</i>	<i>4</i>
<i>B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ .....</i>	<i>4</i>
<i>B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ .....</i>	<i>5</i>
<i>B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA.....</i>	<i>5</i>
<i>B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ.....</i>	<i>5</i>
<i>B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ.....</i>	<i>6</i>
<b>B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU.....</b>	<b>6</b>
<b>B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ .....</b>	<b>6</b>
<b>B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERENNÍCH ÚPRAV .....</b>	<b>7</b>
<b>B.6 POPIS VLIVU STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA .....</b>	<b>7</b>
<b>B.7. OCHRANA OBYVATELSTVA.....</b>	<b>8</b>
<b>B.8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY .....</b>	<b>8</b>
<b>B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ .....</b>	<b>11</b>
<b>B.10 ZÁVĚREM.....</b>	<b>11</b>

## B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

**a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,**

Stavební pozemek se nachází ve sportovním areálu v Sokolově. K pozemku vede složitá přístupová cesta mezi oplocením a servisním objektem areálu. Na části pozemku, jež je předmětem řešení, se nachází zatravněná plocha se zarostlým antukovým kurtem a dvojicí sloupků pro natažení sítě. Návrh je v souladu s územním plánem a nachází se na parcele č. 2439/1 v katastrálním území Sokolov.

**b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,**

Dle platného územního plánu stavba skateparku nezasahuje do ploch významné krajinné segmenty navržené k ochraně jako interakční prvky v krajině. Stavba se nachází dle územního plánu na území pro sportovní aktivity.

**c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**

V rámci dokumentace nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

**d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Podmínky doposud známých závazných stanovisek dotčených orgánů jsou zohledněny v rámci celé dokumentace. Jsou dodržena ochranná pásma, více viz PD.

**e) výčet a závěry provedených výzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

Bylo provedeno geodetické zaměření pozemků.

**f) ochrana území podle jiných právních předpisů,**

Nejsou jiné právní předpisy.

**g) poloha vzhledem záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Území se nachází mimo záplavové území, mimo památkovou rezervaci i mimo památkovou zónu.

**h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Nová stavba nemá vliv na stávající stavby a pozemky v jejím okolí. Odtokové poměry v území budou stejné jako při současném kurtu.

**i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

Během výstavby nebudou káceny žádné dřeviny.

**j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu, nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

V rámci výstavby nebude vyňata půda ze zemědělského půdního fondu. V rámci výstavby nebude zasaženo do pozemku určených k plnění k funkci lesa.

**k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**

Pozemek je napojen na stávající asfaltovou komunikaci v rámci areálu a není bezbariérově přístupný.

**l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující vyvolané, související investice.**

Žádné investice ani věcné časové vazby nejsou v době zpracování projektové dokumentace známy.

**m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí**

Návrh se nachází na parcele 2439/1 v katastrálním území Sokolov.

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

č. 2439/1

## **B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### **B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Jedná se o novou stavbu skate plazy Sokolov. Jedná se o stavbu veřejně přístupnou.

**b) účel užívání stavby Sportovní a rekreační užití,**

Nová plocha pro kolečkové sporty je určena k odpočinku nebo pro sportovní činnost ve volném čase, který přináší člověku fyziologické zotavení, psychické uvolnění a vnitřní uspokojení, obohacuje jeho intelekt a přispívá k růstu osobnosti. Rovněž možností sportovního vyžití ve volném čase předchází kriminalitě mládeže. Stavba má veřejný charakter a slouží ke sportu a relaxaci široké veřejnosti.

**c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Trvalá stavba

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

V rámci dokumentace nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Podmínky doposud známých závazných stanovisek dotčených orgánů jsou zohledněny v rámci celé dokumentace.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,**

Nejsou jiné právní předpisy

**g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek apod.,**

Zastavěná plocha areálu činí 747 m<sup>2</sup>.

**h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a vod, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,**

Pro vsakování srážkových vody bylo zvoleno plošné vsakování.

Na řešeném území je navrženo několik odpadkových košů na směsný a tříděný odpad.

**i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,**  
podzim 2024

**j) orientační náklady stavby**

5 mil. Kč bez DPH

## **B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ**

**a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Předložený záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování a rozšiřuje stávající sportovní aktivity.

**b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.**

Návrh skate plazy Sokolov nahrazuje stávající tenisový kurt a doplňuje okolní plochy o další freestyle a volnočasové aktivity. Účelem návrhu je doplnění chybějících překážek a částečné odclonění jednotlivých skupin účastníků. Koncept vychází z původní funkce, tenisového kurtu a využívá jeho členění. Rovněž čerpá inspiraci ze školních hřišť v Kalifornii, kde se vyskytuje obdobná morfologie terénu. Jednotlivé moduly kurtu jsou střídavě vyzdvihovány či zasouvány dle typu překážky. Na vnější hranici kurtu je dále umístěno zábradlí a po obvodu severovýchodní hranice dva grind boxy. Dalším prvkem je šikmý bank probíhající po celé parcele s dvojicí překážek na jeho vrcholu. Stávající zídka je opatřena ocelovým profilem pro umožnění jízdy. Vyvýšený roh je umístěn ve východní části parcely a umožňuje rozjezd do několika směrů v rámci plochy. Posledním momentem je wallride rádius, který se plynule napojuje na stávající stěnu vedle servisního objektu. Část této stěny po líc objektu je zbourána za účelem většího otevření směrem ke vstupu na parcelu. Plocha je dále doplněna o vykonzolané lavičky na obvodové zídce směrem k fotbalovému hřišti, jedné mobilní překážce v prostoru a basketbalovému koši u východního oplocení. Areál bude osvětlen novým veřejným osvětlením umístěným na stávajících stožárech uvnitř areálu i mimo něj podél cyklostezky.

Z hlediska materiálového a barevného řešení je uvažováno s použitím šedého betonu pro vstupní plochu a šikmé plochy, červený pigmentovaný beton pro kurt a žlutý pigmentovaný beton pro zbylou část podlahy.

Návrh neobsahuje žádné obytné ani pobytové místnosti.

V projektové dokumentaci jsou uplatněny v maximální možné míře zásady ekologicky šetrného řešení a jsou použity v maximální možné míře druhotné suroviny, není vyžadováno použití primárních surovin. Materiály použité pro stavbu budou v co největší míře lokální – aby se omezila dálková doprava na stavbu.

## **B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY**

Areál je navržen jako volně přístupný veřejný prostor. Provozní řád areálu bude v předprostoru skateparku. Návrh bude zhotoven na základě výrobní dokumentace a dokumentace o provedení stavby dle zavedených technologických postupů.

## **B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Areál má veřejný charakter a slouží ke sportu a relaxaci široké veřejnosti. S účastí imobilních osob se tedy počítá, podle jejich fyzických možností.

Navržena stavba je stavbou veřejnou, tudíž se z hlediska bezbariérového užívání bude posuzovat dle Vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

### **B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Stavba je navržena pro bezpečné užívání na základě normy ČSN EN 14974, leden 2020 Skateparky – Bezpečnostní požadavky a metody zkoušení. Při pohybu na hřišti musí být dodržován provozní řád.

### **B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ**

#### **a) stavební řešení**

Areál využívá stávajícího terénu a navržené zpevněné plochy tento terén a jeho spádování v co největší míře kopírují tak, aby se omezily finančně nákladné zemní práce.

#### **b) konstrukční a materiálové řešení**

Betonová plocha je monolitická železobetonová deska minimální tloušťky 150 mm. Monolitická ŽB SKOŘEPINA tl. 150 mm je tvořena betonem C 35 / 45 a výztuží R10 á 200 mm v obou směrech nebo 1x karisíť 8x150x150mm, osazená při spodním povrchu desky (přibližně v 1/3 tl. Desky), c=min. 35 mm. Štěrkopískový podsyp je tvořen štěrkodrtí o celkové mocnosti 300 mm, frakce 0/32 se spojitou zrnitostí, hutněný po vrstvách max. 200 mm na hodnotu  $E_{def,2} = \min 80 \text{ MPa}$ ,  $E_{def,2}/E_{def,1} = \max 2,5$ . Při výstavbě betonové plochy a betonových překážek bude zohledněno spádování a bude kladen důraz na kvalitu zpracování detailů a výslednou rovinnost a hladkost betonové plochy, která je pro jízdu na skateboardu stěžejní. Betonová plocha je kombinací dvojice betonů s příměsí. Z červeného betonu je zhotoven novotvar tenisového kurtu s bílými čarami, ze žlutého betonu zbylá část plochy. Z červeného betonu jsou rovněž zhotoveny grind boxy, curb a step na banku. Z šedého betonu jsou tvořeny všechny šikmé plochy včetně rohové pyramidy, zhotovené jako jsou řešeny jako betonová skořepina. Vzorky betonů budou odsouhlaseny architektem.

V projektové dokumentaci jsou uplatněny v maximální možné míře zásady ekologicky šetrného řešení a jsou použity v maximální možné míře druhotné suroviny, není vyžadováno použití primárních surovin. Materiály použité pro stavbu budou v co největší míře lokální – aby se omezila dálková doprava na stavbu.

#### **c) mechanická odolnost a stabilita**

Tvar, konstrukční řešení a způsob využití navržené konstrukce betonové plochy nevyžaduje provádět statické posouzení konstrukce, postačí dodržet základní konstrukční požadavky při realizaci díla. Železobetonová skořepina navržená v tloušťce min. 150 mm bude staticky namáhaná pouze vynuceným přetvořením od změny teplot a velikost vyvozovaných ohybových momentů nepřesáhne hodnotu  $M = 10 \text{ kNm}$ . Pro tuto velikost ohybového momentu je dimenzována výztuž železobetonové skořepiny. Je nutné provést dilataci betonové plochy, a to cca po 4 metrech podle velikosti použité výztuže. Dále budou dilatovány betonové překážky.

### **B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**

#### **a) Technické řešení**

V nově navrženém areálu bude použito jako technické zařízení veřejné osvětlení ze stávajících stožárových lamp.

**b) Výčet technických a technologických zařízení,**

Stožárové lampy umístěné na stávajících stožárech veřejného osvětlení.

## **B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ**

Zásady požárně bezpečnostního řešení se nemění vůči stávajícímu stavu. Stavba svým charakterem, použitým materiálem a absencí vnitřních prostor není zatížena požárním rizikem a nevyžaduje „Řešení požárního zabezpečení stavby“.

## **B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA**

Na základě charakteru stavby se neřeší. Jedná se o stavbu venkovního parku, tudíž objekt nemá žádné energetické požadavky ani jej nelze tepelně technicky hodnotit.

## **B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ.**

Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

Větrání – jedná se o otevřenou stavbu umístěnou volně v území. Stavba nebude větrána, charakter stavby to nevyžaduje.

Vytápění – jedná se o otevřenou stavbu umístěnou volně v území. Stavba nebude vytápěna, charakter stavby to nevyžaduje.

Osvětlení – v rámci návrhu je do areálu zavedeno osvětlení. Prostor rozšíření skateparku bude osvícen dle požadavků ČSN EN 12193 (Osvětlení sportovišť) dle požadavků na rekreační skatepark (Class III) na min. průměrnou osvětlenost 30 lx (rovina) a 50 lx (překážky).

5 reflektorových LED svítidla bude umístěno na stávajících 2 podpěrných sloupech osvětlení fotbalového hřiště a na 2 sloupech veřejného osvětlení sousední pěší komunikace, tak aby bylo dosaženo rovnoměrného osvětlení celého prostoru.

Svítidla budou pod stálým napětím a budou spínána dálkovým ovladačem – správcem areálu dle potřeby – přítomnosti uživatelů.

Svítidla – celkem 4 ks budou napájena AC 230 V přivedené novým podzemním vedením z objektu sousední garáže. V garáži bude rozvod NN odjištěn jističem 1\*10A. Garáž je napojena na rozvaděč v objektu čerpací stanice u vstupu do areálu a odjištěna jističi 3\*25A. V garáži je rozvod NN používán pro občasný dílenský provoz, případně pro připojení mobilních zařízení v době konání akcí a jsou zde rezervy pro připojení  $5 \cdot 100 \text{ W} = 0,5 \text{ kW}$ .

Zásobování vodou – v areálu je využit stávající vodovod a je na něj napojeno veřejné pítko.

Odkanalizování – Dešťová voda ze zpevněných ploch bude spádem svedena do pléna.

Odpady – v prostoru budou instalovány odpadkové koše. Odvoz odpadů bude smluvně zajištěn přes společnost, která má oprávnění nakládat s komunálním odpadem. Četnost odvozu odpadu bude stanovena smluvně od vlastníka areálu.

Vibrace – vlastní provozování stavby nebude vyvolávat žádné vibrace, ve stavbě není instalováno žádné zařízení, které by vibrace vyvolávalo.

Hluk – na stavbě není instalováno žádné zařízení, které by vyvolávalo hluk, který by přesahoval stanovené max. hodnoty dle platných hygienických předpisů.

Prašnost – při provozu opravené zpevněné plochy nebude žádná prašnost, jedná se o celobetonovou konstrukci s povrchem odolným proti obrusu. Díky navrženým stromům bude naopak prašnost areálu menší.

Během výstavby bude respektováno nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů.

### **B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ**

#### **a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Na základě charakteru stavby se neřeší. Vzhledem k tomu, že se ve stavbě nenacházejí obytné ani pobytové místnosti, není třeba provádět radonový průzkum event. navrhovat ochranu proti radonu.

#### **b) Ochrana před bludnými proudy**

Na základě charakteru stavby se neřeší.

#### **c) Ochrana před technickou seizmicitou**

Na základě charakteru stavby se neřeší.

#### **d) Ochrana před hlukem**

Na základě charakteru stavby se neřeší.

#### **e) Protipovodňová opatření**

Na základě charakteru stavby se neřeší, území se nenachází v záplavovém území.

#### **f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

Na základě charakteru stavby se neřeší.

## **B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

#### **a) Napojovací místa technické infrastruktury**

Vodovod

Není řešeno v rámci projektu.

Elektrorozvody NN

Není řešeno v rámci projektu.

Plynové potrubí

Není řešeno v rámci projektu.

Veřejné osvětlení

Projekt počítá s realizací nového veřejného osvětlení s připojením na stávající síť veřejného osvětlení

#### **b) připojovací rozměry, výkonové kapacity**

Detailní řešení osvětlení viz. samostatná prováděcí dokumentace.

## **B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

#### **a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.**

Je umožněna přístupnost celým řešeným územím, přístup je umožněn z více míst. Stavba vzhledem ke složitým podmínkám a výškovému převýšení není bezbariérově přístupná a není brán ohled na užívání stavby lidí se sníženou schopností pohybu a orientace. Dopravní řešení se nemění.



**b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Návrh je ze západní strany napojen na stávající asfaltovou cestu. Vstupy do areálu nejsou bezbariérové.

**c) doprava v klidu**

V rámci projektu není řešeno.

**d) pěší a cyklistické stezky**

Areál je z jedné strany přístupný pro pěší.

## **B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERENNÍCH ÚPRAV**

**a) terénní úpravy,**

Hlavní terénní úpravy budou probíhat v části stávajícího nevyužívaného tenisového kurtu, kde bude odstraněna skryvka ornice. Celé území bude srovnáno v rámci sklonů volnočasové plochy. Přesnější bilance bude vyznačena ve výkresu bouracích prací a terénních úprav.

**b) použité vegetační prvky,**

V rámci projektu nebudou vysázeny nové dřeviny. Podél podezdívky oplocení bude vytvořen pás široký 500 mm šterkového trávníku.

## **B.6 POPIS VLIVU STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

**a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady, půda**

Stavba zachovává a nesnižuje ekologickou stabilitu území. Stavba též nevytváří nepropustnou bariéru. Navržená skate plaza se svými parametry nepodléhá zjišťovacímu řízení nebo stanovisku EIA. Na území se nenachází žádné chráněné dřeviny, památné stromy, chráněné rostliny ani živočichové. Stavba neovlivní negativně životní prostředí. Uvažovaný provoz multifunkční plochy není zdrojem škodlivých exhalací, hluku, otřesů, vibrací, prachu, zápachu, znečišťování vod a pozemních komunikací, zastínění budov, kyselin, ropných produktů a odpadů, bakteriologických kultur ani škodlivého záření. Parcela je chráněna jako ložiskové území, tudíž v rámci dokladové části bude obsaženo i stanovisko od dotčeného orgánu.

**b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.**

V rámci projektu není.

**c) vliv na soustavu chráněných území NATURA 2000**

V rámci projektu není.

**d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**

V současné chvíli stanovisko není podkladem.

**e) v případě záměru spadajících do režimu zákona o integrované prevenci, základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

Nebylo vydáno.

**f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

V rámci projektu není.

## B.7. OCHRANA OBYVATELSTVA

Stavba není určena k ochraně obyvatelstva. Vzhledem ke své výšce nad terénem a použitému materiálu neohroží obyvatelstvu zřícením, popř. výbuchem nebo požárem.

## B.8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění** Při výstavbě bude potřeba tohoto média:

- el. energie – pokryto přípojkou z elektroměrné skříně
- voda – potencionálním zdrojem stávající vodovodní řád

Zhotovitel stavby musí mít k dispozici měrná zařízení k určení spotřeby.

**b) odvodnění staveniště**

Bude odvedeno do okolních ploch.

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Staveniště je napojeno na stávající asfaltovou komunikaci v rámci asfaltového areálu, která obsluží dopravu nutnou pro výstavbu areálu. Napojení staveniště na veřejnou elektrickou síť – pokryto přípojkou ze stávající elektroměrné skříně.

**d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Provádění stavby nebude mít negativní vliv na okolní stavby ani na okolní pozemky. Realizace stavby nebude probíhat v době nočního klidu. Při realizaci stavby je nutno provádět každodenní úklid celého staveniště a stavbou používaných vnitroareálových a veřejných komunikací. Maximálně omezit prašnost při stavebních a ostatních pracích a dopravě.

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Budovaný park bude během stavby řádně oplocen, prostor staveniště bude jasně vymezen. Vstup na staveniště bude vyznačen cedulí. Vstupující na staveniště budou dbát pracovního a bezpečnostního řádu stavby.

**f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)**

Zábor staveniště bude dočasný. Bude se nacházet v prostoru stavby.

**g) požadavky na bezbariérové pochozí trasy**

Staveniště nezasáhne do prostupnosti areálu. Staveniště bude oploceno tak, aby byl zachován prostup územím.

**h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Zhotovitel jako původce odpadů naloží na vlastní náklady s odpady vzniklými ze stavební činnosti ve smyslu zákona č. 79/2015 Sb. o odpadech v platném znění a ostatních souvisejících předpisů. Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Před zahájením užívání objektu budou předloženy doklady o zneškodnění odpadů. Běžnou stavební činností se předpokládá likvidace následujících druhů odpadu:

- Odpadový materiál ze stavební činnosti (dřevo, překližka) bude průběžně odvážen do spalovny (recyklace)
- Odpadní dešťové vody ze staveniště a příp. voda vyčerpaná ze stavebních jam budou vypouštěny do pleneru

- Komunální odpad vzniklý během provádění stavby bude shromažďován v nádobách na odpad, které budou trvale umístěny mimo veřejné prostranství. Likvidace komunálního odpadu bude řešena na základě smlouvy s oprávněnou organizací.

- Vhodná místa pro ukládání a likvidaci odpadu ze stavební činnosti zajistí zhotovitel stavby v rámci dodávky stavby.

#### **i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Bilance zemních prací viz. výkresová dokumentace.

#### **j) ochrana životního prostředí při výstavbě Zhotovitel je při výstavbě povinen**

- Pro výstavbu nasazovat pracovní stroje v řádném technickém stavu, opatřené předepsanými kryty pro snížení hluku.

- Provádět průběžné technické prohlídky a údržbu mechanismů a strojů.

- Zabezpečit plynulou práci strojů, zajistit dostatečný počet dopravních prostředků. V době nutných přestávek zastavovat motory strojů.

- Nepřipustit provoz dopravních prostředků a strojů s nadměrným množstvím škodlivin ve výfukových plynech.

- Maximálně omezit prašnost při stavebních a ostatních pracích a dopravě.

- Přepravovaný materiál zajistit tak, aby neznečišťoval dopravní trasy (plachty, vlhčení, snížení rychlosti apod.).

- Příjezdové vozovky na staveništi udržovat zpevněné (neprašné) s odvodněním. Omezí pojíždění a stání vozidel mimo zpevněné plochy.

- Netankovat pohonné hmoty na staveništi. Neprovádět na staveništi chemické mytí aut.

- U vjezdů na veřejné komunikace zabezpečit čištění kol (podvozků) dopravních prostředků a strojů.

- Nevyhnutelné znečištění komunikací neprodleně odstranit.

- Udržovat pořádek na staveništi.

- Materiály bude ukládat odborně na vyhrazená místa.

- Zamezit znečištění vod (ropné látky, bláto, umývárna vozidel apod.).

- K realizaci stavby bude využívat plochy uvnitř staveniště.

- V maximální možné míře chránit stávající zeleň.

- Dbát zvýšené opatrnosti při výkopových pracích kolem kořenů stávajících stromů.

#### **k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora BOZP**

**Pro zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení musí být dodržovány základní požadavky dle zákona 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.**

Pro zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení musí být dodržovány základní požadavky dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.

Každý pracovník zúčastněný na výstavbě musí být průkazně seznámen a proškolen s bezpečnostními předpisy. Pracovníci zajišťující dopravu v prostorách staveniště musí být seznámeni s podmínkami provozu (ochranná pásma, sítě apod.). Na staveništi je pracovníkům zúčastněným na výstavbě povoleno vstupovat jen na základě oprávnění pro určené práce a s vědomím vedení stavby. Pracoviště musí být při práci mimo denní dobu řádně osvětlena.

Pracovníci přítomni na stavbě jsou povinni používat předepsané ochranné pomůcky. Staveniště musí být oploceno a ohraničeno, výkopy řádně osvětleny a zabezpečeny a staveniště musí být opatřeno výstražnými tabulkami. Je zakázáno pracovníky donášet a požívat alkoholické nápoje na staveništi. Při práci v ochranném pásmu inženýrských sítí musí být zajištěno jejich příp. označení nebo vypnutí a zastavení. Vzhledem k rozsahu plánované stavby je nutná přítomnost koordinátora BOZP pro fázi přípravy i realizace stavby a jeho spolupráce v obou fázích se zhotovitelem projektové dokumentace.

Zvláštní předpisy týkající se bezpečnosti práce, jsou zejména (v platném znění): zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 390/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

**l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Plánovanou výstavbou nebude snížena bezbariérovost okolních staveb.

**m) zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Neřeší se, stavba bude probíhat mimo veřejnou silniční síť.

**n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby**

Žádné speciální podmínky pro provádění stavby nejsou určeny.

**o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Harmonogram výstavby bude vypracován zhotovitelem, který bude investorem vybrán k realizaci díla.

Předpokládaný termín započetí stavby: neznámý

Předpokládaný termín dokončení stavby: neznámý

Doba konání stavby od započetí po dokončení, by, za předpokladu dobré koordinace dodavatelů, neměla překročit 20 týdnů.

## **B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ**

Dešťová voda ze zpevněných ploch bude spádem plochy 1 % - 2 % svedena a vsakována do pléna.

## **B.10 ZÁVĚREM**

Autor projektové dokumentace si vyhrazuje právo změny nebo úpravy projektu vyvolaných výsledky potenciálního dodatečného průzkumu či vydaným stanoviskem. Při použití této dokumentace pro výběr zhotovitele se předpokládá, že účastníci výběrového řízení budou na potřebné odborné úrovni, nezbytné k dopracování realizační, výrobní a dílenské dokumentace, či jejich zajištění, stejně jako k následné realizaci díla, a budou plně odpovědní za odborné stanovení celkového rozsahu činností a prací včetně potřebného materiálu, nezbytných ke zhotovení díla, na základě údajů definovaných v této projektové dokumentaci. Účastníci výběrového řízení jsou při tvorbě cenové nabídky povinni zohlednit všechny další nezbytné náklady spojené s realizací díla, a to včetně těch, které nejsou přímo uvedeny, či přímo nevyplývají z této projektové dokumentace. Za případné chybějící položky v cenové nabídce, které budou potřebné pro realizaci díla, plně odpovídá účastník výběrového řízení. Souhlas s výše uvedeným vyjadřuje každý účastník výběrového řízení podáním cenové nabídky.

Detailní výrobní dokumentaci zajistí dodavatel.

V Praze, únor 2024

Vypracoval: Ing. arch. Jakub Strejc